

Số: .421.../TB-THADS (KV13)

Lâm Đồng, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 164,165/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 250/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 414/2024/HĐSD - 06 ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản số 771/TB-NVDGTS ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Cơ sở 1: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết tỉnh Lâm Đồng.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2. Tài sản đấu giá: do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án của Công ty TNHH MTV Cao Minh Thiện do ông Huỳnh Ngọc Thái, sinh năm 1987, địa chỉ: khu phố Lương Bình, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay khu phố Lương Bình, xã Lương Sơn, tỉnh Lâm Đồng) làm giám đốc đại diện.

2.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số cũ 224D số mới 161, tờ bản đồ số cũ 01 số mới 118, diện tích cũ 495m² diện tích mới 495,3m², địa chỉ thửa đất: thôn



Thái Thuận, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình (nay thôn Thái Thuận, xã Hồng Thái, tỉnh Lâm Đồng), mục đích sử dụng: đất thổ cư, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U231808 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 13/8/2002. Cập nhật biến động tặng cho ông Huỳnh Ngọc Thái ngày 06/5/2019. Là tài sản bảo đảm nợ của ngân hàng. **Có giá khởi điểm là: 1.417.023.012đồng.**

2.2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số cũ 143 số mới S1, tờ bản đồ số 01, diện tích cũ 525m² diện tích mới 526,0m², địa chỉ thửa đất: thôn Mai Lãnh, xã Phan Thanh, huyện Bắc Bình (nay thôn Mai Lãnh, xã Hồng Thái, tỉnh Lâm Đồng), mục đích sử dụng: đất thổ cư, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 793331 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 14/9/2006. Cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Huỳnh Ngọc Thái ngày 17/5/2019. Là tài sản bảo đảm nợ của ngân hàng. **Có giá khởi điểm là: 1.363.076.388đồng.**

Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là: 2.834.099.400đồng (Hai tỷ, tám trăm ba mươi bốn triệu, không trăm chín mươi chín nghìn, bốn trăm đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

3.1. Thời gian: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 18/12/2025.**

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá tại thôn Thái Thuận và thôn Mai Lãnh, xã Hồng Thái, tỉnh Lâm Đồng, hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913027041) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

4.1. Thời gian: **Từ 7 giờ 30 phút ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 05/01/2026.**

4.2. Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc cơ sở 1: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

5.1. Thời gian: **Từ 7 giờ 30 phút ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 05/01/2026.**

5.2. Địa điểm: Tại Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương, Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Cơ sở 1: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

6. Tổng giá bán khởi điểm của 02 thửa đất là: 2.834.099.400đồng (Hai tỷ, tám trăm ba mươi bốn triệu, không trăm chín mươi chín nghìn, bốn trăm đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

7.1. Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng/thửa đất/hồ sơ.**

7.2. Tiền đặt trước:

- Thửa đất số 161: 141.700.000đ/hồ sơ.
- Thửa đất số S1: 136.300.000đ/hồ sơ.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào số tài khoản số **122 0000 33 440** của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, tại Ngân hàng VietinBank- Chi nhánh Lâm Đồng,

7.4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Từ 7 giờ 30 phút ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 05/01/2026.**

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

8.1. Thời gian: **Từ 7 giờ 30 phút ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 05/01/2026.**

8.2. Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc cơ sở 1: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

8.3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

8.3.1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

8.3.2. 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

8.3.3. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu tổ chức);

8.3.4. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc ủy ban nhân dân cấp xã);

8.3.5. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có);

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

9.1. Thời gian: **Vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 08/01/2026.**

9.2. Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

10.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

10.1.1. Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

10.1.2. Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất trả bằng với giá khởi



điểm, thì người trả giá sao liền kê phải trả ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kê đã trả;

10.1.3. Các vòng đấu giá tiếp theo những người tham gia đấu giá thì trả giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kê đã trả;

10.1.4. Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

10.1.5. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không ai có người trả giá cao hơn.

10.1.6. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

10.1.7. Bước giá: Do Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13-Lâm Đồng) quyết định và thông báo bằng văn bản cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng trước ngày tổ chức phiên đấu giá.

11. Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, điện thoại: 0913.027.041) để biết thêm chi tiết.

*Thông báo công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào các ngày 15/12/2025 và ngày 18/12/2025.

*Báo và Phát thanh, Truyền hình Lâm Đồng thông báo vào ngày 15/12/2025.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hồng Thái;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

